



Skrzynka, gm. Dobczyce - dom mieszkalny w stanie surowym zamkniętym o powierzchni całkowitej ok. 180m² na działce o powierzchni 19,56a (1956m²). Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, początek budowy lata 90 20w. Budynek murowany (pustak żużlowy), stropy żelbetowe, dach pulpitowy, konstrukcja drewniana, pokryty blachą, nieocieplony. Elewacja i ocieplenie: brak. Okna CV. Okładziny ścian: tynk tradycyjny.

Działka w kształcie prostokąta, o wymiarach 30m (front) i 60m (boki). Teren działki na stoku o lekkim nachyleniu, nasłoneczniony. Klasoużytek: RIIIb, B.

Media: prąd (siła), wodociąg gminny, gaz, sposób odprowadzenia ścieków: kanalizacja, internet światłowodowy. Dojazd drogą publiczną, asfaltową, urządzony zjazd. Działka ogrodzona.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego, teren budowlany w całości (MNU) - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przeznaczenie podstawowe: 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, 2) lokalizacja nieuciążliwych obiektów usługowych, 3) obiekty usług publicznych.

W najbliższym sąsiedztwie występuje luźna zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość położona ok. 30km od centrum Krakowa, 2,4km od centrum Dobczyc.

Cena: 495 000,00 zł. Jeden właściciel, założona Księga Wieczysta.

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszego biura [www. spytek. com. pl](http://www.spytek.com.pl)

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę - Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226
Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek ul. Rynek 37 32-410 Dobczyce tel. 603 956 365, 12 2713 815, [www. spytek. com. pl](http://www.spytek.com.pl)

Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Skrzynka gm. Dobczyce**

Cena: **495 000 zł**

Pow. działki: **19.56 a**

Typ zabudowy: **wolnostojący**

Technologia: **murowana**

Rok budowy: **lata 90**

Stan budynku: **w budowie**

Charakter: **jednorodzinny**

Ilość pięter w budynku: **parterowy**

Przeznaczenie: **mieszkalny**

Ogrzewanie: **brak**

Materiał: **pustak**

Dach: **blacha**

Okna: **drewniane**

Podpiwniczenie: **częściowe**

Garaż: **brak**

Media: **gaz, woda, kanalizacja,
prąd, siła,**

Ogrodzenie: **metalowe**

Dojazd: **asfalt**



**Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365